

Actualité

People

Michel Sardou vend son manoir normand

L'artiste français se sépare du manoir de la Haulle, sa résidence secondaire située à Vauville, près de Deauville, dans le département du Calvados, rapporte «Le Figaro». Datant du XVI^e siècle, la demeure avait été acquise il y a presque quinze ans par le chanteur, qui l'avait alors rachetée à une Britannique qui y élevait des alpagas. Michel Sardou a déjà trouvé de nouveaux acquéreurs pour son bien, ajoute «Voici». Toutefois, nos confrères ne précisent pas le prix de vente de la propriété. **Fabrice Breithaupt**



En trois ans, la part du loyer dans le budget des ménages a chuté de 9%, même si les loyers n'ont pas baissé. GETTY IMAGES

Les Suisses dépensent moins pour se loger

La part du budget consacrée au paiement du loyer a baissé de 9% en trois ans, selon une étude.

Les Suisses dépensent moins pour se loger. En trois ans, la part du budget consacrée au loyer du logement a baissé de 9%. C'est la conclusion d'une étude menée par la plateforme HelloSafe sur la base des données de l'Office fédéral de la statistique et des 16'000 clients de la société de crédit MultiCredit.

En 2022, les Suisses ont consacré en moyenne 21,48% de leurs revenus au paiement de leur loyer, ce qui représente 9% de moins qu'en 2019. Par canton, ce sont les Bernois qui dépensent le plus pour se loger. Ils y consacrent 22,84% de leurs revenus. Les Genevois sont juste derrière avec 22,57%. Dans le canton de Vaud, les loyers représentent 20,83% des dépenses d'un ménage.

Le loyer moyen pour un logement de 3 ou 4 pièces s'élève à 1519 francs dans le canton de Vaud et à 1515 francs dans celui de Genève. C'est plus élevé que le loyer national moyen pour cette gamme de logements, qui se monte à 1457 francs. Par ville, c'est à Zurich que l'on trouve les logements de 3 ou 4 pièces les plus chers. On doit déboursier en moyenne 2545 francs. Genève affiche 2454 francs et Lausanne 2265 francs.

Loyers en hausse

Si la part du loyer dans le budget diminue, cela ne signifie pas que les loyers sont en baisse. Au contraire, ils ont tendance à augmenter dans la plupart des cantons. La hausse la plus importante a été constatée à Appenzell Rhodes-Intérieures, à Glaris et à Obwald, avec des hausses comprises entre 5 et 6%. En Suisse romande, la palme revient aux cantons de Neuchâtel (+3,74%) et du Jura (+3,10%). **Laurent Buschini**

People (bis)

Claude Lelouch casse le prix de vente de sa maison

Une autre célébrité française vend sa propriété, elle aussi située dans la Calvados, en Normandie (*lire ci-contre*). Il s'agit de Claude Lelouch. Le réalisateur de cinéma propose son manoir de Tourgéville à la vente depuis la fin de l'année dernière. Mais il a dû récemment revoir à la baisse ses prétentions de prix, de 7,5 millions à 5,2 millions d'euros (presque autant en francs), raconte «Le Figaro». En cause: une modification du plan local d'urbanisme rend inconstructible le terrain, diminuant la valeur du bien. **FBR**

France

Le Centre Pompidou fermera pour cinq ans

Dépêchez-vous de visiter le Centre Pompidou. En 2025, le Musée d'art moderne et contemporain de Paris fermera ses portes pour une période de cinq ans, soit jusqu'en 2030. Des travaux de rénovation seront entrepris. Célèbre notamment par ses réseaux techniques placés sur les façades, le musée, créé par les architectes italiens Richard Rogers, qui a aussi la nationalité britannique, Renzo Piano et Gianfranco Franchini, avait été inauguré en 1977. Il sera donc fermé en 2027 lorsqu'il fêtera son 50^e anniversaire. **LBU**

Chronique

À quoi sert le CECB et quand doit-il être établi?

Tiziana Labagnara
Notaire à Gland,
membre de l'ANV



L'établissement d'un CECB doit être réalisé par un expert CECB officiel dont vous trouverez la liste sur www.cecb-tool.ch/fit/ experts.

Amende salée en cas d'absence du CECB

En l'absence de CECB, la loi prévoit une amende jusqu'à 50'000 francs.

Il existe également d'autres certificats plus détaillés, le CECB Plus et le CECB Nouveau bâtiment. Le notaire vous renseigne, notamment sur les exceptions et les dérogations prévues par la loi, vous

Identique pour toute la Suisse, le Certificat énergétique cantonal des bâtiments (CECB) évalue l'efficacité de l'enveloppe du bâtiment, l'efficacité énergétique globale et depuis 2023 les émissions directes de CO₂.

Il se présente sous la forme d'une étiquette énergétique dotée de notes allant de A «Très bon» à G «Insuffisant», offrant ainsi au propriétaire ou futur propriétaire plus de transparence sur les coûts énergétiques et le confort thermique du bâtiment expertisé. Il n'est lié à aucune obligation d'assainissement énergétique.

Dans le canton de Vaud, il est obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2017, dans deux cas.

- Lors de la vente d'un bâtiment d'habitation existant. Il doit être remis par le vendeur à l'acheteur au plus tard lors de la conclusion de la vente ou de la vente à terme. En cas de vente d'un logement en PPE, le CECB est établi pour l'ensemble du bâtiment lors de la vente du premier logement d'habitation et les coûts sont des frais communs des propriétaires d'étages. Il est valable pour une durée de dix ans.

- Lors du remplacement d'une installation de chauffage par une nouvelle installation fonctionnant au gaz, au mazout ou au charbon.

«Le CECB n'est lié à aucune obligation d'assainissement énergétique.»

évitant ainsi des frais inutiles, et il veille à ce que le CECB soit communiqué à l'acheteur.

Pour en savoir plus et bénéficier d'un premier conseil personnalisé: la permanence des notaires, tous les jeudis de 16h à 19h, sans rendez-vous, chez Romandie Formation, rue du Petit-Chêne 38, 1003 Lausanne.

www.notaires.ch/associations/valaud/permanence

Baux à loyer

12'322

C'est le nombre de nouvelles procédures de conciliation en matière de baux à loyer ou de baux à ferme qui ont été ouvertes lors du second semestre 2022 en Suisse, soit une hausse d'environ 6% par rapport au semestre précédent, indique l'Office fédéral du logement (OFL). Parallèlement, les autorités paritaires de conciliation ont clos 11'686 procédures. Dans 54,6% des cas, les parties sont parvenues à une conciliation, alors que dans 16,4% des dossiers, elles ne sont pas parvenues à s'entendre. **FBR**

PUBLICITÉ



Vous avez le produit – nous les espaces publicitaires !

annonces@24heures.ch | 021 349 50 50 | www.goldbach.com

GOLDBACH

